

# RÉPERTOIRE DÉPART INSTALLATION

## OFFRES D'EXPLOITATIONS

### INDRE

Exploitations agricoles :  
rechercher, s'associer, transmettre

**Juin 2022**



Vos contacts dans l'Indre  
Au **02 54 61 61 75**

Aurélie Brunet  
Caroline Godard  
Estelle Paillard  
Michel Georjon

# RÉPERTOIRE <sup>RDI</sup> DÉPART INSTALLATION Offres d'exploitations

## **Vous êtes concerné,**

### **Vous êtes à la recherche d'une exploitation agricole pour concrétiser votre projet :**

- que vous soyez issu ou non du milieu agricole,
- que vous soyez du département ou d'ailleurs,
- quelle que soit votre expérience.

## **Le Répertoire Départ Installation,**

### **Comment ça marche ?**

#### **Pour trouver facilement une exploitation :**

→ Connectez-vous au site :

**"[www.repertoireinstallation.com](http://www.repertoireinstallation.com)"**

- Sélectionnez vos critères de recherches
- Accédez aux offres d'exploitations existantes sur votre zone de recherche
- Consultez le détail des offres et accédez à son descriptif. Si vous souhaitez avoir davantage d'informations sur ces offres, contactez en ligne le conseiller concerné.

**Utilisez les outils et services mis à votre disposition par les Chambres d'Agriculture et le réseau des accompagnateurs de la reprise et la création d'entreprise.**

#### **5 étapes pour rencontrer un cédant :**

- Vous précisez les critères de votre recherche avec l'appui d'un conseiller : type de productions, statut juridique, localisation
- Dès validation de votre inscription au Répertoire Départ Installation, la recherche d'exploitation peut démarrer.
- Le conseiller vous transmet des offres d'exploitation correspondant à vos attentes, selon les disponibilités.
- Vous réalisez une sélection des offres transmises. Le conseiller vous propose de rencontrer le cédant et/ou futurs associés sur l'exploitation.
- Lors de vos rencontres avec les cédants, vous pouvez solliciter un conseiller pour vous accompagner.

Après cette rencontre, vous serez accompagné pour

- Etudier la faisabilité du dossier avec un conseiller d'entreprise et un conseiller transmission.
- Présenter votre projet aux financeurs
- Faire une proposition au cédant
- Préparer votre installation

[repertoireinstallation.com](http://repertoireinstallation.com)

AU SERVICE  
DES AGRICULTEURS  
ET DES TERRITOIRES

  
AGRICULTURES  
& TERRITOIRES  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
CENTRE-VAL DE LOIRE

# RÉPERTOIRE DÉPART INSTALLATION

## OFFRES D'EXPLOITATIONS

**BOISCHAUT NORD**

Exploitations agricoles :  
rechercher, s'associer, transmettre



# Offre d'exploitation n° 36-69

## Maison + terrain à vendre pour du maraîchage



### Le contexte

Vente d'une propriété à vocation maraîchère  
Foncier, maison et hangar situés à Valençay

### L'exploitation

- Maison sur sous-sol à rénover
- Terrain agréable en bordure de cours d'eau d'un ha
- Terres inutilisées depuis 2009 – environ 1,5 ha
- Hangar
- Dépendance
- Socles de châssis en béton témoins de l'ancien maraîcher

### Le projet

Le propriétaire souhaite vendre sa propriété à un maraîcher

Système d'irrigation et d'arrosage à remettre en place

Contact : 02 54 61 61 75  
Aurélie BRUNET  
Estelle PAILLARD

Chambre d'agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex  
Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)

## Ferme diversifiée, recherche plusieurs associé.es responsabilités, compétences, autonomie



### L'avis des associés

*Chaque associé à son domaine de responsabilités, de compétences et d'autonomie !*

*L'association offre une sécurité, un confort et une dynamique de travail indéniables et très appréciables !  
Rejoignez notre équipe pour contribuer à une alimentation de qualité pour tous !*

**Contact : 02 54 61 61 75**  
**Aurélie BRUNET**  
**Estelle PAILLARD**

### Le contexte

L'activité est centrée actuellement sur les cultures, les élevages porcins et caprins et leurs transformations, avec vente directe sur les marchés parisiens. La ferme est déjà orientée vers une gestion agro-écologique et résiliente de ses productions.

La gestion de l'entreprise se fait de manière collégiale lors de réunion d'associés régulières.

2023-2024 : 2 associés vont partir à la retraite, l'installation d'une salariée est déjà prévue sur le pôle élevage avec le 3ème associé qui est sur la transformation viande.

### L'exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Culture de céréales, projet de transformation, élevage porcins, transformation charcutière, élevage caprin, transformation fromagère

SAU : 86,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : Bon salaire, 1 week-end sur 2 et 5 semaines de congés

3 associés exploitants et 7 salariés

- 86 ha dont 78 ha regroupés autour du siège d'exploitation
- 19 ha de prairies et 67 ha en cultures et fourrages
- 200 chèvres avec 1/3 de la production en transformation fromagère et 2/3 en vente à une laiterie
- 130 porcs transformés en charcuterie à l'année
- Autonomie alimentaire à 90%
- Vente sur les marchés parisiens, viande de porc et charcuterie, fromages de chèvres
- Exploitation autonome en matériel sur tous les pôles d'activités.
- Bâtiments : bâtiments d'élevages et de stockage, une fromagerie aux normes CE et un laboratoire de transformation de viande.

### Conditions de reprise

Avoir du peps, des idées et de la volonté !

Plusieurs postes sont disponibles : responsable du pôle culture, responsable pôle fromager, responsable pôle maraîchage. Chacun doit avoir son autonomie et ses responsabilités.

Les nouveaux associés peuvent développer de nouveaux ateliers de production, dans la complémentarité de l'existant, mais chaque pôle doit être viable financièrement et humainement afin de pouvoir assurer un confort de travail et une capacité d'investissement pour s'adapter aux défis de l'avenir.

Période de parrainage ou salariat indispensable.

# Offre d'exploitation n° 36-220

## 4 000 m<sup>2</sup> de serres à louer



### L'exploitation

4 000 m<sup>2</sup> de serres en bon état et entretenues  
bâches fournies pour le renouvellement

- Chauffées au gaz
- Alimentées en eau de ville

Accès avec une plate-forme de chargement  
et hangar de stockage de matériels.

Située en Boischaud Nord à 16 km au sud de Valençay et à 38 km de Châteauroux.

### Le projet

Pour un ou deux exploitants + des employés saisonniers.

Productions possibles : maraîchage, horticulture, raniculture...

Commercialisations possibles de la production auprès de collectivités locales.

Possibilité si besoin de location de terrains à proximité.

### Prix et condition

Loyer à définir avec le propriétaire



Contact : 02 54 61 61 75

Aurélié BRUNET  
Estelle PAILLARD

Chambre d'agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex

Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)

## Indre : Vente de 5 ha 58 a 24 ca de terres



### Le contexte \_\_\_\_\_

5 ha 58 a de terres situés à Langé, en 2 îlots.

### L'exploitation \_\_\_\_\_

Les terres sont actuellement louées, le bail arrive à échéance 11 novembre 2021. A priori le locataire ne souhaite pas acheter.

### Le projet \_\_\_\_\_

Faire offre de prix

**Contacts : 02 54 61 61 75**

**Estelle PAILLARD**

**Aurélié BRUNET**

Chambre d'agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex

Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)

## Indre : Exploitation laitière à reprendre pour une conversion en élevage caprin



### Le contexte

- Exploitation située à l'ouest de l'Indre, limite Indre-et-Loire, à 10 minutes de Chatillon-sur-Indre
- Recherche un repreneur pour maintien d'un élevage et conversion en élevage caprin
- En zones AOP fromages de chèvres Sainte-Maure de Touraine et Valençay

### L'exploitation

#### Bâtiments d'élevage

- 1 stabulation (600 m<sup>2</sup>)
- 1 bâtiment stockage matériel (440 m<sup>2</sup>)
- 1 bâtiment de stockage fourragé (440 m<sup>2</sup>)
- 1 stabulation (435 m<sup>2</sup>)
- 3 anciennes dépendances respectivement de 130 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup>, 90 m<sup>2</sup>, pour un total de 320 m<sup>2</sup>
- 1 fabrique d'aliments avec stockages et silos (100 m<sup>2</sup>)
- 1 ancien bâtiment d'élevage pour volailles

**Grande maison d'habitation** de 200 m<sup>2</sup> habitables en deux parties, à restaurer

DPE en cours d'estimation

#### Matériels de culture

**57,85 ha de SAU**

### Prix et condition

- Vente de 12 ha 86 avec l'ensemble des bâtiments d'exploitation et de la maison habitation, des matériels, du cheptel et des stocks
- Vente ou location par bail long terme de 44 ha 99 (au choix du repreneur)
- Prix et conditions sur demande
- Possibilité de location de 1 ha 09 à des tiers propriétaires bailleurs
- *Possibilité d'achat d'un troupeau caprin et de matériels caprins auprès d'un autre élevage du secteur*

**Contacts : 02 54 61 61 75**

**Caroline BAUMGARTEN GODARD  
Aurélien BRUNET**

Chambre d'Agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex

Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)



## Indre : Recherche un associé pour projet mycicole



### Le contexte

Un myciculteur recherche un associé pour réaliser un projet de développement de champignons nobles, dits exotiques. Le projet sera réalisé avec la construction d'un bâtiment adapté, en Boischaud Nord, proche Touraine.

L'exploitant prendra sa retraite d'ici 10 ans. Il s'agit également d'une préparation de transmission de son exploitation actuelle qui est réalisée sous caves.

### L'exploitation

Exploitation en Agriculture biologique et Bio cohérence.

Commercialisation auprès de semi-grossistes, de GMS, de magasins de producteurs.

### Le projet

Fonctions qui seront partagées avec l'associé recherché :

- Gestion du personnel
- Développement du projet de culture de champignons nobles
- Développement commercial de l'entreprise
- Transports
- Partage des décisions de gestion.

### Prix et condition

Prise de participation au capital de la société à créer, adaptable en fonction du profil du candidat.



**Contacts : 02 54 61 61 75**  
Caroline BAUMGARTEN GODARD  
Aurélié BRUNET

Chambre d'agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex  
Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)

## Indre : Belle exploitation laitière en Boischaud Nord



### Le contexte

Dans le cadre de la prise de retraite d'un exploitant, l'exploitation est à reprendre en mars 2023.

L'exploitation est dimensionnée pour 3 UTH : 2 exploitants et un salarié employé en CDI à temps complet.

Exploitation mise aux normes en 2017.

### L'exploitation

115 vaches laitières génotypées en production, et leurs suites  
2 stalles de robot de traite de 2012, avec 90 colliers

SAU : 150 ha  
60 ha en prairies  
45 ha en grandes cultures  
45 ha de maïs ensilage



2 stabulations pour vaches de 2005 de 1010 et 360 m<sup>2</sup> et laiterie

2 stabulations pour génisses de 760 et 240 m<sup>2</sup>

3 hangars de stockage de 1000, 370 et 180 m<sup>2</sup>

1 grange avec atelier

Fosse à lisier et bac de décantation en 2017

Maison d'habitation de 150 m<sup>2</sup> : cuisine, salle de vie de 40 m<sup>2</sup>, 4 chambres, bureau, salle d'eau.

Contrat avec la laiterie de Varennes, LSDH St Denis de l'Hôtel, de 1 250 000 litres.

Valorisation d'un tiers de la production sous la marque « C'est qui le patron ? ».

### Le projet

Location de l'ensemble des surfaces de 90 ha + des bâtiments + de la maison d'habitation par bail à long terme de 18 ans.

Location de 53 ha par bail à long terme de 25 ans.

Autres locations (pour au total 12 ha) à déterminer avec les 4 propriétaires.

Achat des matériels, cheptel et stocks.

### Prix et condition

Le(s) repreneur(s) seront choisis en accord entre les exploitants et le propriétaire bailleur principal.

Possibilité de stage de parrainage.

Prix et conditions détaillés sur demande.

**Contacts : 02 54 61 61 75**  
Caroline BAUMGARTEN GODARD  
Aurélien BRUNET

Chambre d'agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex

Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)

## Indre : Propriété à vendre pour petite production



### Le contexte \_\_\_\_\_

Vente d'une propriété et de foncier par des particuliers

### L'exploitation \_\_\_\_\_

Une maison rénovée avec une cuisine, une salle à manger, un salon, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec douche, un garage. La maison est chauffée avec du gaz dont la citerne est récente

Un hangar fermé sur 4 faces

Un hectare de prairies

### Le projet \_\_\_\_\_

Vente de la propriété pour 149 000 €

Contacts : 02 54 61 61 75  
Estelle PAILLARD

Chambre d'Agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex  
Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)

# Offre d'exploitation n° 36-294



## Indre : Exploitation bovin lait Bio à reprendre



### Le contexte

Exploitation du Boischaud Nord, proche Touraine, à reprendre en 2022-2023

### L'exploitation

168 ha de SAU  
dont 41 ha en céréales, 109 ha de prairies temporaires gérées en pâturage tournant, et 18 ha de prairies naturelles de fond de vallée  
90 vaches laitières montbéliardes  
Salle de traite irlandaise  
Commercialisation auprès de LDSH, référence de 660 000 litres de lait Bio, réalisation de 581 000 litres

2 stabulations de 1368 m<sup>2</sup> de 2000 et de 1300 m<sup>2</sup> des années 1970 avec partie stockage de fourrages  
1 petit hangar de stockage de 195 m<sup>2</sup>  
Fosse à lisier aux normes

Corps de ferme ancien de caractère avec dépendances  
Grande maison d'habitation comprenant cuisine, salle à manger-salon, 7 chambres, 2 salles de bain, 1 bureau, cellier, chauffage au fioul

### Le projet

Idéal pour 2 UTH  
Possibilité de stage de parrainage préalable

### Prix et condition

Vente du bâti comprenant la maison, le corps de ferme ancien, les stabulations, stockage et a minima la parcelle de 2 ha comprenant la fosse à lisier et une prairie

Location de 150 ha en bail à long terme

Location de 13 ha auprès d'autres propriétaires bailleurs



Contacts : 02 54 61 61 75

Caroline BAUMGARTEN GODARD  
Aurélië BRUNET

Chambre d'Agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex

Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)



## Indre : Domaine viticole pour installation d'un vigneron



### Le contexte \_\_\_\_\_

En zones **AOP Valençay, Touraine** et Touraine-Chenonceau, domaine viticole à acheter avec maison, cave et chai

Idéal pour l'installation de nouveau(x) vigneron(s) dans un beau cadre de vie

### L'exploitation \_\_\_\_\_

Surfaces plantées :  
13,61 ha vignes

Situés à la sortie d'un joli hameau, bâtiments :  
Maison d'habitation  
Local de vente et de préparation des commandes  
Cuverie  
Stockage  
Bureau et garages

Commercialisation en circuits courts avec un agent commercial salarié auprès de grossistes, de GMS, de bars-restaurants ; et vente au chai

### Le projet \_\_\_\_\_

Installation d'un nouveau vigneron  
Possibilité de stage de parrainage

### Prix et condition \_\_\_\_\_

Vente des bâtiments : maison, cave, chai, stockage des matériels viti et vinicoles, cuveries, et des 13,61 ha vignes et 5 ha de terres.

**Contacts : 02 54 61 61 75**

**Caroline BAUMGARTEN GODARD  
Aurélië BRUNET**

Chambre d'Agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex

Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)

## Indre : Elevage caprin à acheter



### Le contexte

Exploitation située en Boischaud Nord, en zones AOP fromagères de chèvres Sainte-Maure de Touraine et Valençay

### L'exploitation

SAU : 41 ha de prairies  
dont 1 ha en propriété et 40 ha en ferme



Caprin lait en AOP Sainte-Maure de Touraine et Valençay, collecté par la laiterie Jacquin.

170 chèvres en production

+ 80 chevrettes pour le renouvellement et 10 boucs issus d'IA.

Chèvrerie sous tunnel avec DAC, brumisateur, salle de traite 2x8 postes.

Bâtiments pour chevrettes sous tunnel

Un hangar de stockage paille et fourrages

Un tunnel de stockage de matériels

Garage et dépendances

Maison d'habitation restaurée de 146 m<sup>2</sup>

DPE, classe énergétique du logement

Classe énergie : E, 306 kWh/m<sup>2</sup>/an

Classe climat : C, 23 kg CO<sup>2</sup> /m<sup>2</sup>/an



### Le projet

L'exploitation permet l'installation de deux nouveaux éleveurs

Possibilité de stage de parrainage préalable à la cession

### Prix et condition

Bâtiments d'exploitation et d'habitation à acheter. 40 ha à louer.  
Possibilité de location de 4,5 ha supplémentaires.

Offre détaillée sur demande.

**Contacts : 02 54 61 61 75**

**Caroline BAUMGARTEN GODARD**

**Aurélié BRUNET**

Chambre d'Agriculture – Service entreprises – 24 rue des Ingrains – 36022 Châteauroux Cedex

Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)

# Offre d'exploitation n° 36-306

## Indre : 14,5 ha de terres à acheter pour créer une exploitation en circuits courts



### Le contexte \_\_\_\_\_

Appel à projet pour la création d'une exploitation de productions agricoles commercialisant en circuit court :

la Communauté de communes Val de l'Indre-Brenne souhaite favoriser l'installation d'un nouvel agriculteur qui développera une production commercialisée en circuit court, du type **maraîchage, arboriculture ou élevage caprin...**

### L'exploitation \_\_\_\_\_

Le site est composé de 14,5 ha dont 7 ha de terres propices au maraîchage et à l'arboriculture.

Il est situé à proximité du cœur de la ville de Buzançais.

Présence de deux cabanes de vigne traditionnelles et d'un puits à usage domestique.

### Le projet \_\_\_\_\_

Pour création d'une exploitation agricole.

Plusieurs possibilités de commercialisation en circuits courts, qui seront soutenues et accompagnées par nos partenaires.

### Prix et condition \_\_\_\_\_

Achat des surfaces.

Prix en cours d'estimation par le service des domaines, a priori environ 100 000 €. Offre détaillée sur demande.

Contacts : 02 54 61 61 75

Estelle PAILLARD  
Aurélié BRUNET

Chambre d'Agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex

Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)

# Bienvenue dans l'Indre en Berry



**Nous vous accompagnons dans votre installation !**

## L'Indre en Berry,

loin de rien et  
près de tout !

**2h** DE PARIS

**3h** DE LA MER

**3h** DE LA MONTAGNE



## UNE ACTIVITÉ AGRICOLE

répartie sur 4 régions naturelles :

LA CHAMPAGNE BERRICHONNE  
Surface agricole utile : 106 627 ha



LE BOISCHAUT SUD  
Surface agricole utile : 154 371 ha



LE BOISCHAUT NORD  
Surface agricole utile : 117 954 ha



LA BRENNE ET LE PAYS BLANCOIS  
Surface agricole utile : 73 739 ha



**L'Agence d'Attractivité de l'Indre vous accompagne gratuitement dans  
votre changement de vie (emploi du conjoint, scolarité, loisirs...)**

BP 141 - 36003 CHÂTEAUROUX CEDEX  
Tél. 02 54 07 36 36 - [attractivite@indreberry.fr](mailto:attractivite@indreberry.fr)

[www.indreberry.fr](http://www.indreberry.fr)





# RÉPERTOIRE DÉPART INSTALLATION

## OFFRES D'EXPLOITATIONS

**BOISCHAUT SUD**

Exploitations agricoles :  
rechercher, s'associer, transmettre



# Offre d'exploitation n° 36-104



## Recherche associé - élevage porcin, bovin, cultures



### Le contexte

- Recherche d'un associé en vue de remplacer pour partager le travail, les responsabilités, les prises de décisions et le temps libre
- Exploitation située à 10 minutes de la Châtre

### L'exploitation

- GAEC avec un associé de 40 ans, 1 salarié, 1 apprenti
- 215 Ha
- 50 vaches allaitantes de race Charolaise (engraissement)
- 2000 porcs en engraissement par an, bâtiment récemment rénové
- 160 ha de cultures (dont 50 ha irrigués)

Bâtiment sur 2 sites avec une maison à rénover sur un des corps de ferme  
Bâtiments d'élevage fonctionnels et entretenus

### Le projet

- Création de la moitié du capital social
- Période de parrainage d'une année avant association
- Le nouvel associé sera responsable plutôt des cultures mais pourra remplacer son associé
- Règlement intérieur à mettre en place ensemble
- Organisation du travail pour tenir compte de la vie de famille de chacun

**Contact : 02 54 61 61 75**  
Michel GEORJON  
Caroline GODARD BAUMGARTEN

Chambre d'agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex

Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)



## Indre : Offre d'association bovins viande & cultures



### Le contexte \_\_\_\_\_

GAEC à 2 associés, départ d'un des associés pour retraite  
Recherche d'un associé pour continuer de partager le travail et les résultats

### L'exploitation \_\_\_\_\_

- Le GAEC exploite 220 ha
- Le parcellaire est groupé sur 2 sites
- Elevage bovins viande avec 75 vaches charolaises
- 120 ha de cultures
- 100 ha de prairies
- Les associés se partagent : le travail pour le suivi du cheptel et des cultures, pour le suivi des cultures, les décisions et le temps libre

### Le projet \_\_\_\_\_

Cession de parts sociales à un nouvel associé et adaptation à de l'organisation pour qu'elle convienne aux deux nouveaux associés

### Prix et condition \_\_\_\_\_

Pour connaître le détail de l'offre de cession et le prix de vente des parts sociales, nous contacter

**Contacts : 02 54 61 61 75**

**Estelle PAILLARD**

**Michel GEORJON**

Chambre d'agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex

Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)

## Indre : Bel élevage bovin viande charolais



### Le contexte

Belle exploitation d'élevage allaitant située en Boischaud Sud à acheter dans le cadre de la prise de retraite de l'exploitant en août 2022.

### L'exploitation

Exploitation de 120 ha tout en prairie, avec pâturage dynamique, avec eau, clôtures et haies, et 110 vaches charolaises de haute qualité génétique.

### Le projet

Achat des 120 ha groupés autour du corps de ferme :

- maison d'habitation de 172 m<sup>2</sup> habitables avec 4 chambres,
- 3 stabulations :
  - 800 m<sup>2</sup> avec 78 places en logettes
  - 650 m<sup>2</sup> avec 45 places en logettes
  - 250 m<sup>2</sup> avec 32 places
- 2 fosses à lisier avec 3 racleurs
- 2 hangars de stockage de 220 m<sup>2</sup> et 140 m<sup>2</sup>,
- 2 granges de 290 m<sup>2</sup> et 240 m<sup>2</sup>.

Achat possible des matériels, parts sociales de CUMA et cheptel, stocks.



### Prix et condition

Prix sur demande. Possibilité d'un stage de parrainage.



**Contacts : 02 54 61 61 75**

**Estelle PAILLARD**  
**Aurélié BRUNET**

Chambre d'agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex

Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)

# Offre d'exploitation n° 36-285

## Indre : Ferme auberge avec élevage de volailles et maraîchage à vendre



### Le contexte

Propriété en vente au départ en retraite de l'exploitant



### L'exploitation

La propriété est composée de 9 ha de foncier et un corps de ferme comprenant :

Un hangar de 600 m<sup>2</sup> pour l'élevage  
Un bâtiment en pierre de 150 m<sup>2</sup>

Un bâtiment commercial de 350 m<sup>2</sup> environ partagé en :

- Un labo de transformation environ 150 m<sup>2</sup> avec salle froide climatisée, cuisine, stockage, sanitaire, chambre froide
- Une salle de restaurant pouvant accueillir 35 personnes
- Un magasin de vente
- Une terrasse couverte et ouverte vers l'extérieur pouvant accueillir 60 personnes.
- Un local de stockage
- Fosse septique + système de drainage aux normes
- La maison d'habitation d'environ 120 m<sup>2</sup> avec un grenier aménageable

Une zone de maraîchage et de plantation petits fruits a été aménagée et peut-être développée

La main d'œuvre actuelle : 4 UTH dont 2 salariés

Elevage d'environ 3 000 canards. Les produits issus de la transformation sont cuisinés pour la ferme auberge, vendus à la ferme et sur des marchés

### Le projet

Accompagner de nouveaux producteurs pour leur permettre de prendre en main l'exploitation et la développer

Vente de l'ensemble de la propriété

### Prix et condition

Sur demande

Contacts 02 54 61 61 75

Estelle PAILLARD

Aurélié BRUNET

## Indre : Propriété de 3,5 ha avec vente directe



### Le contexte

Propriété avec élevage avicole à vendre en vue du départ en retraite des exploitants



### L'exploitation

2 U.T.H. à plein temps

Structure fonctionnelle et groupée : 3,5 ha comprenant 1,750 ha de parcours, 0.750 ha de prairies et 1 ha de bois et une mare

Bâtiments d'élevage:

- 4 poulaillers en bois déplaçables
- 1 bâtiment de 150 places, 2 salles de gavage, 3 poulaillers 24 m<sup>2</sup> et 4 poussinières
- 1 bâtiment polyvalent comprenant 3 poulaillers et un abattoir norme CEE, laboratoire de transformation, vestiaire, sanitaire, magasin de vente et bureau
- 1 hangar de stockage et fabrication des aliments et bergerie
- 1 garage

Atelier avicole avec très bon potentiel

Toute la production est transformée sur l'exploitation en frais et conserves et vendue 100 % en direct (marchés, marchés fermiers, restaurateurs, vente à la ferme)

Exploitation avec un bon potentiel économique

### Le projet

Les cédants s'adapteront au projet du candidat et proposent au choix :

1° reprise de la propriété avec l'activité actuelle : présentation à la clientèle existante notamment sur les marchés ; la reprise des stocks et la continuité de l'activité permettra d'obtenir une rentabilité immédiate

2° possibilité de reprise pour une activité autre : maraichage, porc, etc.. ; avec ou sans le matériel

3° vente avec ou sans maison ou maison en location

### Prix et condition

Sur demande

Contacts : 02 54 61 61 75

Estelle PAILLARD  
Aurélië BRUNET

Chambre d'Agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex

Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)

# Offre d'exploitation n° 36-295



## Indre : Elevage bovin viande recherche un repreneur en location



### Le contexte

L'éleveur pourra prétendre à sa retraite en 2024-2025. Il souhaite proposer à un candidat une période de salarié et de parrainage avant transmission, pour permettre le développement d'un projet de diversification s'il le souhaite.

L'exploitation est située en Boischaud Sud, proche de Neuvy-Saint-Sépulchre.

### L'exploitation

70 vaches mères limousines  
Bovin allaitant naisseur-engraisseur  
Commercialisation des taurillons en local

SAU : 146 ha  
dont 90 ha de prairies sont regroupés autour du corps de ferme et plusieurs îlots groupés  
Recherche d'une autonomie alimentaire avec des méteils, triticales, pois, avoine...

Bâtiments d'exploitation :  
2 hangars de stockage de 1999, 380 m<sup>2</sup> et 300 m<sup>2</sup>  
stabulation de 1600 m<sup>2</sup>, en 3 couloirs avec fabrique d'aliments  
appentis de 528 m<sup>2</sup>

### Le projet

Possibilité de développement d'un autre atelier complémentaire  
Possibilité de conversion en Agriculture Biologique

Période de salarié et/ou de stage de parrainage préalable à la transmission

### Prix et condition

Les bâtiments et 55 ha seront loués par bail à long terme de 25 ans  
Autres baux à conclure avec l'accord des propriétaires bailleurs familiaux

Maison à louer de 124 m<sup>2</sup> habitables avec 3 chambres, un bureau, une salle de bain, une véranda et deux garages

**Contacts : 02 54 61 61 75**

**Estelle PAILLARD  
Aurélié BRUNET**

Chambre d'Agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex

Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)



## Indre : Exploitation d'élevage à céder



### Le contexte \_\_\_\_\_

Exploitation d'élevage très bien groupée située au sud de l'Indre aux confins de la Haute-Vienne et de la Vienne à céder au 2<sup>ème</sup> semestre de l'année 2022.

### L'exploitation \_\_\_\_\_

SAU : 163 ha  
102 vaches allaitantes  
65 brebis

### Le projet \_\_\_\_\_

Vente et location de foncier  
Vente de la stabulation libre  
Possibilité de reprendre le cheptel, le matériel et les stocks  
Cession des droits à paiement de base

### Prix et condition \_\_\_\_\_

Conditions et modalités de cession sur demande

Contact 02 54 61 61 75

Michel GEORJON  
Estelle PAILLARD

Chambre d'Agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex

Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)



## Indre : Bâtiments + 12 ha à vendre



### Le contexte \_\_\_\_\_

Propriété à vendre dans le cadre du départ en retraite du propriétaire exploitant au 01/03/2022

### L'exploitation \_\_\_\_\_

12 de prairies et cultures groupées

Une grange ancienne en pierre avec vacherie et couloir d'alimentation

Une maison ancienne à restaurer en pierres sur 2 étages avec grenier : au rez de chaussée 4 grandes pièces et 2 cheminées, un four à pain

Puits dans la cour

### Le projet \_\_\_\_\_

Vente de la propriété comprenant maison, grange, chemin d'accès

### Prix et condition \_\_\_\_\_

Bien disponible à l'achat pour 100 000 €

### Contacts

Estelle PAILLARD et Aurélie  
BRUNET : 02 54 61 61 75

Chambre d'Agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex

Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)



### **Quelques informations pratiques :**

Toutes les offres disponibles sont diffusées sur le site [www.repertoireinstallation.com](http://www.repertoireinstallation.com)

Retrouvez-nous sur facebook sur  
Installe-toi dans le berry grâce au RDI



**[Covid19] Les conseillers de la Chambre d'agriculture de l'Indre sont joignables par téléphone ou mail.**

**Cliquez sur le lien ci-dessous pour retrouver l'ensemble de leurs coordonnées :**

<https://bit.ly/2WJGRr3>

**Retrouvez également des informations régulièrement mises à jour :**

[www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)

<https://www.facebook.com/Chambreagriculture36/>

[@Chambreagriculture36](https://www.facebook.com/Chambreagriculture36/)

# RÉPERTOIRE DÉPART INSTALLATION

OFFRES D'EXPLOITATIONS  
Région Centre

CHAMPAGNE BERRICHONNE

Exploitations agricoles :  
rechercher, s'associer, transmettre



## 3 ha à louer ou vendre pour du maraîchage



Données cartographiques: © IGN



### Le contexte

- Un exploitant
- Parcelles conduites en agriculture biologique
- Propriété située à 10 minutes de Vatan

### L'exploitation

- Anciens bâtiments avec :
  - . 2 maisons d'habitation entièrement à rénover,
  - . 2 granges et un hangar
- 3 ha en propriété situés à 10 min de l'autoroute A 20
- Terres en prairies et gel

### Le projet

- Le propriétaire souhaite permettre à un futur producteur de s'installer sur des terres certifiées en agriculture biologique et de développer un nouvel atelier, maraîchage, horticulture, petits fruits...
- Les modalités de transmission seront adaptées au projet du candidat
- Prix et condition sur demande

**Contact : 02 54 61 61 75**  
Michel GEORJON  
Estelle PAILLARD

Chambre d'agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex  
Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)



# Offre d'exploitation n° 36-194



## Association en élevage caprin fromager



### Le contexte

Exploitation de polycultures élevage caprin, avec transformation fromagère et vente directe, en Agriculture biologique, située à proximité de Châteauroux, recherche un associé en vue du départ en retraite d'un exploitant

### L'exploitation

Société avec 2 exploitants + 1 salarié

SAU = 74 ha loués  
Prairies et cultures de vente  
Élevage caprin de 110 chèvres en monotraite, avec pâturage  
Pension de chevaux

Matériels en propriété

Transformation fromagère de la totalité de la production  
Commercialisation en vente directe sur place + marchés

Chèvrerie avec fromagerie et local de vente en propriété de la société  
Construction d'un nouveau bâtiment de stockage en cours

Location des bâtiments anciens de stockage et de pension des chevaux

### Le projet

Stage de parrainage pour préparer l'association

Puis prise de participation dans la société :

. Achat de parts sociales de la SCEA comprenant matériels, cheptel, stocks... et les bâtiments récents : chèvrerie, fromagerie, local de vente et stockage.

. Location via la SCEA de 57 ha par bail à long terme et des bâtiments anciens + 17 ha en convention de mise à disposition SAFER

. Prix et condition sur demande

Contact : 02 54 61 61 75  
Aurélie BRUNET  
Caroline BAUMGARTEN GODARD

Chambre d'agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex  
Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)





# RÉPERTOIRE DÉPART INSTALLATION

## OFFRES D'EXPLOITATIONS

**BRENNE**



Exploitations agricoles :  
rechercher, s'associer, transmettre



## Indre : Propriété à louer pour un projet maraîcher



### Le contexte \_\_\_\_\_

Dans le cadre de son départ en retraite le 31/12/2022, l'exploitant souhaite louer sa propriété pour un projet diversifié.

### L'exploitation \_\_\_\_\_

L'exploitation est actuellement à dominance élevage bovins allaitant.

- Foncier : 2ha 27a en propriété de l'exploitant actuellement en prairies amendé par les jus d'effluents d'élevage
- Bâtiments : deux stabulations, un stockage de foin et de matériel
- Retenue d'eau de 800 m<sup>3</sup>
- Sol limono-argileux

### Le projet \_\_\_\_\_

Location de bâtiments et du foncier attenant pour l'installation d'un maraîcher.  
Possibilité de location d'une parcelle complémentaire.

### Prix et condition \_\_\_\_\_

Sur demande à la Chambre d'agriculture



Contacts : 02 54 61 61 75

Estelle PAILLARD

Aurélien BRUNET



## Exploitation en polyculture élevage bovins allaitants



### Le contexte

Exploitation située au sein d'une petite commune limitrophe à la ville de Chauvigny (quatrième agglomération du département de La Vienne)

Exploitation actuellement conduite par deux associés exploitants (44 et 49 ans) cherche un nouvel associé en remplacement d'un associé partant (retrait pour raisons personnelles)

### L'exploitation

256 ha SAU dont 27 ha de grandes cultures

229 ha de surfaces fourragères

Foncier bien groupé

Cheptel : 140 vaches mères limousines

Taureaux inscrits

Commercialisation en broutards + une partie en vente directe

Bâtiment d'exploitation :

- Une stabulation d'une capacité de 100 vaches
- Une stabulation de 85 vaches + stockage et fumière au bout
- Une stabulation (sur un deuxième site) de 40 places
- Hangar stockage matériel
- Hangar stockage fourrage
- Grange, Atelier, Divers dépendances, Bureau

Matériel : L'exploitation détient tout le matériel en propriété ou en copropriété.

### Le projet

Reprise de parts sociales



**Contacts : 02 54 61 61 75**

**Aurélié BRUNET**

**Estelle PAILLARD**

Chambre d'agriculture – Service entreprises - 24 rue des Ingrains - 36022 Châteauroux Cedex

Tél: 02 54 61 61 75 - Email: [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr) - [www.indre.chambagri.fr](http://www.indre.chambagri.fr)





# RÉPERTOIRE <sup>RDI</sup> DÉPART INSTALLATION

## VOS INTERLOCUTEURS



### **Chambre d'agriculture du Cher**

ZA Détour du Pavé, 2701, route d'Orléans  
BP 10- 18230 SAINT DOULCHARD  
Tél.: 02 48 23 04 00

### **Chambre d'agriculture d'Eure et Loir**

10, rue Dieudonné Costes  
CS 10399  
28008 CHARTRES Cedex  
Tél.: 02 37 24 45 52

### **Chambre d'agriculture de l'Indre**

24 rue des Ingrains  
36022 CHATEAUROUX CEDEX  
Tél.: 02 54 61 61 75  
Mail : [installation@indre.chambagri.fr](mailto:installation@indre.chambagri.fr)

### **Chambre d'agriculture d'Indre-et-Loire**

38, rue Augustin Fresnel - BP 50139  
37171 CHAMBRAY-LES-TOURS Cedex  
Tél.: 02 47 48 37 13

### **Chambre d'agriculture du Loir-et-Cher**

CS 1808 - 11-13-15 rue Louis Joseph  
Philippe  
41018 BLOIS  
Tél : 02 54 78 75 72 - 06 75 95 43 03  
Mail : [gaelle.demagalhaes@loir-et-cher.chambagri.fr](mailto:gaelle.demagalhaes@loir-et-cher.chambagri.fr)

### **Chambre d'agriculture du Loiret**

13 avenue des Droits de l'Homme  
45921 ORLEANS Cedex 9  
Tél.: 02 38 71 91 86  
portable : 07 76 33 69 66

[repertoireinstallation.com](http://repertoireinstallation.com)

AU SERVICE  
DES AGRICULTEURS  
ET DES TERRITOIRES

  
AGRICULTURES  
& TERRITOIRES  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
CENTRE-VAL DE LOIRE